



COMUNE DI CAPO DI PONTE

PROVINCIA DI BRESCIA

CAP 25044 – Viale Stazione, n. 15 tel. 036442001 - fax 036442571
Codice fiscale: 81001410174 - Partita IVA: 00723520987
www.comune.capodiponte.bs.it – e-mail: info@comune.capodiponte.bs.it



UNIONE dei COMUNI
della MEDIA VALLE
CAMONICA
"Civiltà delle Pietre"

BANDO PER ASSEGNAZIONE MINI ALLOGGI

REQUISITI PER CONCORRERE ALLA GRADUATORIA VALEVOLE PER ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI MINI ALLOGGI DA DESTINARSI A CATEGORIE SPECIALI

La partecipazione al bando è riservata a persone anziane che, all'atto di pubblicazione del bando, abbiano superato i 65 anni di età ed in possesso dei seguenti ulteriori requisiti:

1. Cittadinanza italiana
2. Residenza anagrafica nel territorio comunale di Capo di Ponte
3. Assenza di titolarità di diritti di proprietà o altri diritti reali di godimento su uno o più alloggi con caratteristiche di idoneità e funzionalità in rapporto all'handicap o alla limitata autonomia del richiedente, simili a quelle offerte dagli alloggi posti in concessione
Reddito familiare determinato ai fini ISEE, non superiore a 15.000 euro per 1 componente e 20.000 per 2 componenti compresi redditi non dichiarabili quali ad esempio indennità di accompagnamento, pensioni per invalidità civile e rendita inail.
4. Nucleo familiare composto da un massimo di 2 soggetti.

Fermo il possesso dei requisiti soggettivi, è ammessa deroga al limite di età (65 anni)

- qualora il soggetto presenti grave patologia o handicap che comporti una riduzione permanente delle capacità lavorative superiore almeno ai 2/3.
- Qualora la disponibilità degli alloggi superasse quella delle domande (in tal caso il limite massimo di età è 60 anni)

La graduatoria resterà valida tre anni dalla data della sua approvazione a condizione che permangano nei concorrenti i requisiti prescritti. Dalla stessa si attingerà ogni volta che un alloggio si renderà libero.

La graduatoria, con l'indicazione analitica del punteggio conseguito, da ciascun concorrente, ovvero eventuali motivi di esclusione, sarà pubblicata all'albo pretorio del Comune.

Per la formazione della graduatoria saranno attribuiti i seguenti punteggi:

1. ETA' DEI CONCORRENTI:

65-70 anni: 1 punto

70-75 anni: 2 punti

oltre 75 anni: 3 punti

2. **condizioni reddituali:** 1 punto (al sotto del minimo vitale pari ad € 1.006,54 mensile)

3. **sfratto:** 1 punto

4. **abitazione** nella quale il candidato è residente in condizioni di non idoneità da valutarsi da parte dell'Ufficio Tecnico: Punti 1

5. invalido superiore ai 2/3 Punti 1

6. RESIDENZA ANAGRAFICA: residenza nel comune di Capo di Ponte da almeno 1 anno: 3 punti

7. invalido con totale e permanente inabilità lavorativa 100%: Punti 2

8. Cieco con residuo visivo non superiore a 1/20 di entrambi gli occhi: Punti 3

9. Cieco assoluto: Punti 4

10. Sordomuto Punti: 4

A parità di punteggio l'alloggio verrà assegnato al richiedente più anziano

L'affitto sarà definito in base al reddito complessivo con apposita deliberazione di giunta comunale;

Le spese di condominio verranno divise come previsto dalle norme condominiali.

E' fatto divieto, pena la revoca immediata dell'assegnazione dell'alloggio, subaffittare, anche per piccoli periodi, l'alloggio assegnato.

La domanda in carta semplice corredata dai prescritti documenti e redatta su moduli appositi da ritirare in Municipio, deve essere presentata entro le ore **12,00 del 06/12/2023**.

Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto del Reg. EU/679/2016.

Capo di Ponte, 20/11/2023

IL SINDACO

Andrea Ghetti