



# COMUNE DI CAPO DI PONTE

## PROVINCIA DI BRESCIA

CAP 25044 – Viale Stazione, n. 15 tel. 036442001 - fax 036442571  
Codice fiscale: 81001410174 - Partita IVA: 00723520987  
[www.comune.capodiponte.bs.it](http://www.comune.capodiponte.bs.it) – e-mail: [info@comune.capodiponte.bs.it](mailto:info@comune.capodiponte.bs.it)



UNIONE dei COMUNI  
della MEDIA VALLE  
CAMONICA  
“Civiltà delle Pietre”

### BANDO PER ASSEGNAZIONE MINI ALLOGGI

#### REQUISITI PER CONCORRERE ALLA GRADUATORIA VALEVOLE PER ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI MINI ALLOGGI DA DESTINARSI A CATEGORIE SPECIALI

##### Requisiti:

- 65 anni compiuti alla pubblicazione del bando;
- Cittadinanza italiana;
- Residenza anagrafica a Capo di Ponte;
- Assenza di titolarità di diritti di proprietà o altri diritti reali su alloggi all'interno del Comune di Capo di Ponte, a meno che non si tratti di abitazione senza requisiti igienico sanitari;
- Reddito familiare ISEE non superiore ad euro 15.000 per 1 componente ed a 20.000 per 2 componenti;
- Nucleo familiare max 2 persone;
- Non sono possibili deroghe; in caso di mancata assegnazione l'età minima scende ad anni 60.

In caso di mancata assegnazione ai soggetti in possesso dei requisiti, è possibile un'assegnazione in deroga al requisito di reddito massimo ISEE. In questo caso sarà possibile assegnare un alloggio non diversamente assegnato che verrà concesso a prezzi di mercato.

Per la formazione della graduatoria saranno attribuiti i seguenti punteggi:

##### 1) **Età dei concorrenti:**

65-70 anni: 1 punto

70-75 anni: 2 punti

oltre 75 anni: 3 punti

##### 2) **condizioni reddituali:** 1 punto (al sotto del minimo vitale pari ad € 1.068,82 mensili)

##### 3) **sfratto:** 1 punto

- 4) **abitazione** nella quale il candidato è residente in condizioni di non idoneità dal punto di vista sanitario da valutarsi da parte dell'Ufficio Tecnico: punti 1
- 5) **invalido superiore ai 2/3**: punti 1
- 6) **residenza anagrafica**: residenza nel comune di Capo di Ponte da almeno 1 anno: 3 punti
- 7) **invalido con totale e permanente inabilità lavorativa 100%**: punti 2
- 8) **Cieco assoluto**: punti 4
- 9) **Sordomuto**: punti: 4

A parità di punteggio viene preferito il più anziano.

L'affitto sarà definito in base al reddito complessivo con apposita delibera di giunta.

Le spese condominiali divise come previsto dalle norme del regolamento condominiale.

Divieto di subaffitto pena la revoca dell'assegnazione.

Gli appartamenti vengono concessi nello stato di fatto in cui si trovano, senza arredamento; un sol appartamento risulta arredato.

L'assegnatario può fare richiesta di arredare l'appartamento decurtando l'investimento dal canone di concessione fino alla concorrenza massima di € 1.500,00. In tal caso si conviene che l'arredamento acquistato rimarrà in proprietà del Comune in qualsiasi momento e per qualsiasi ragione la concessione termini o venga risolta.

La domanda in carta semplice corredata dai prescritti documenti e redatta su moduli appositi da ritirare in Municipio, deve essere presentata entro le ore **12,00 del 22/11/2025**.

Il trattamento dei dati avverrà nel rispetto del Reg. EU/679/2016 e smi.

Capo di Ponte, 23/10/2025

IL VICESINDACO

Avv. Omar Cantaluppi